

Porządek obrad
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"
w Skoczowie z dnia 24.09.2025 r.

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Przyjęcie kalkulacji na 2026 r. z tytułu opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych, lokali użytkowych z własnościowym prawem do lokalu oraz boksów garażowych.
2. Omówienie stanu przygotowania budynków do sezonu grzewczego i zimowego.
3. Sprawy członkowskie.
4. Sprawy różne.

Ad. 1

Zarząd podjął Uchwałę nr 213 dot. kalkulacji kosztów na poszczególne nieruchomości. Kalkulacja stanowi załącznik do uchwały i obejmuje nieruchomości Objazdowa, Targowa, Osiedlowa, Górny Bór, G. Morcinka oraz G. Morcinka 18, jak również nieruchomości garażowe i lokale użytkowe, do których przysługują własnościowe prawa do lokalu.

Ad. 2

Informacja o przygotowaniu do sezonu zimowego 2025/2026 zasobów mieszkaniowych oraz lokali użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota" przygotowana przez Kierownika Działu Technicznego stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 3

Podjęto 8 uchwał – od nr 214 do nr 221 dotyczące: umowy sprzedaży, przyjęcia w poczet członków Spółdzielni, skreślenia z członkostwa, stwierdzenia nabycia spadku, umowy o dział spadku, akceptacji wyniku przetargu na lokal mieszkalny.

Ad. 4

Podjęto 1 uchwałę o nr 222 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 223 dot. Umowy na wykonanie rozdzielni licznikowych i rozdzielni administracyjnej w budynku przy ul. Objazdowej 24.

Podjęto 1 uchwałę o nr 224 dot. akceptacji Protokołu Komisji Przetargowej na docieplenie ścian w budynku przy ul. Mickiewicza 37.